



Ik heb een A-codering in het BKR. Kan ik een hypotheek krijgen?

Vrijwel iedereen staat geregistreerd bij het BKR. Een hypotheek afsluiten wordt lastig als er sprake is van een zgn. A-codering. Een A-codering staat voor achterstanden. Hier zullen banken over vallen bij het beoordelen van een hypotheekaanvraag. Een lening met H-codering (herstelcode), houdt in dat de A-codering hersteld is. Elke bank hanteert echter haar eigen beleid en zij kan de hypotheekaanvraag (alsnog) afwijzen. Bij je bank of het BKR in Tiel kun je een uitdraai BKR van jezelf opvragen.

Bij een A-codering bij het BKR, zijn er ook nog verschillende gradaties (bijzonderheidscodes). Dit wordt aangegeven met een cijfer. Bij de A-codering + een cijfer, kan afgelezen worden wat de situatie is of was. De vijf volgende toevoegingen worden gebruikt:

- Code A1: er is een aflossings- of schuldregeling getroffen.
- Code A2: de (restant)vordering is geheel opeisbaar gesteld.
- Code A3: er is een bedrag van € 250,- of meer afgeboekt. Als de afboeking wegens finale kwijting plaatsvindt, wordt ook een einddatum gemeld.
- Code A4: de betrokkene was onbereikbaar.
- Code A5: er is een preventieve betalingsregeling getroffen voor een hypotheek. Deze code is van tijdelijke aard. Als de betaalregeling is afgelopen, wordt deze code weer verwijderd.

De gradatie van de A-codering (bijzonderheidscode) zal de geldverstrekker ook zwaar mee laten wegen.

Na een periode van vijf jaar na de daadwerkelijke aflossing/einddatum van de lening verdwijnen de registraties.